

部分地下建筑开挖等，建筑物施工结合场地布置情况分步进行基础开挖施工。项目施工期间结合施工布置及施工时序将开挖临时土方堆放至后期建设的景观绿化区域，因项目为分步开挖施工，每栋楼基础浇注后即可进行土方回填，施工期间最大临时堆土量不超过 0.8 万 m^3 ，临时堆土区长 130m，宽 20m，堆土高度 3.0m，边坡比为 1:0.5，共占地 0.26 hm^2 。布设在 10#楼南侧的景观绿化区，施工期间做好临时防护措施。主体工程施工期间的临时堆土全部设置在了项目区永久占地范围内，减少了临时地表面积的扰动。临时堆土共计占用面积为 0.16 hm^2 。

（2）施工生产生活区

根据工程现场实际情况及现场勘查情况，本项目已于 2021 年 4 月开工，施工过程中，所需钢筋、砂石料等建筑材料全部在当地市场购买，所需大型浇筑采用商品混凝土，由混凝土专供站供应。施工生产区主要存放施工材料、施工机械等，位于建筑物四周，不新增占地。由于本项目的建筑工人多数为附近居民，其余少部分工人租住附近居民房，所以本项目不单独设置施工生活和生产区域。在紧邻项目区北侧设置 1 处办公区，场地布置于项目区红线范围以北，面积为 0.03 hm^2 ，施工结束后及时拆除归还给国土资源管理部门。

（3）土方处理

本项目地貌类型为平原区，主体工程土石方量主要来源于建（构）筑物基础和地下车库开挖等。根据现场实际情况，本工程总挖方量 2.0 万 m^3 ，总填方 2.0 万 m^3 ，挖填平衡，无借、弃方。项目不设取土场、弃渣场。

（4）施工道路

① 场外交通

项目区北邻陵后路，东邻云台山路，周边有成网的城镇道路，交通便利，为本项目的建设提供了较为便利的条件。

② 场内交通

场内施工道路可利用区内规划道路网，结合永久性项目内部道路布置施工道路，不需新增临时占地。

2.2.2 施工力能

（1）施工用水用电

由于项目区近期有市政自来水的管网，可以满足施工用水及工程建成后项目