

8 层住宅楼，建筑高度为 23.70m。项目区现状地面标高为 45.60m~46.75m，设计标高为 45.90m~46.95m。

其中，10#楼配套有地下车库。

项目由建构筑物工程、道路广场工程、景观绿化工程三部分组成。

### 2.1.3.1 建筑物工程

本项目建筑基底总面积 9463.39m<sup>2</sup>，总建筑面积 62145.96m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 54528.09m<sup>2</sup>，地下建筑面积 7617.87m<sup>2</sup>。

规划主要 1 栋 2 层商业楼、1 栋 2 层配套设施建筑、2 栋 7 层居民楼、10 栋 8 层居民楼。住宅根据采光需求、绿化设计等因素合理排布于小区内，公共配套建筑物布设于小区北侧出入口，充分考虑环境因素及便捷原则，使小区配置最大程度的为全区服务。

根据主体设计资料分析核算，建构筑物区占地面积 0.95hm<sup>2</sup>。

### 2.1.3.2 道路广场

道路广场区主要包括规划道路、地面停车场、硬质地面广场等，总占地面积约为 1.60hm<sup>2</sup>。

#### ①规划道路

根据地形及排水设计，内部规划道路与消防通道等统一考虑。道路系统的设计力争做到顺畅、便捷、高效、安全。主体设计沿建筑物周边规划区内道路，并与出入口相连接。共规划区内道路 870m，主要路面类型为水泥混凝土路面，其中规划主干道 290m，路面宽 5.5m；次干道 580m，路面宽 4.5m。

#### ②停车场

结合项目总平面图，共规划机动车停车位 465 个，充电停车位 47 个，非机动车位 965 个。结合海绵城市建设要求，主体设计了地上机动车位及非机动车停车位的透水砖铺装。

#### ③硬质地面广场

结合项目总平面图，主体设计于各个建筑物之间布置公共广场，作为人员集散空间，通过区内道路与各栋建筑相互连通。结合海绵城市建设要求，主体设计对部分硬质广场地面采用透水砖铺装，加大初期降雨下渗，以利蓄水保水。