

表 2.1-2

工程特性表

一、总体概况								
项目名称	悦溪棠							
建设地点	周口市淮阳区云台山路西侧、陵后路南侧							
建设单位	淮阳县建置房地产开发有限公司							
建设性质	新建							
工程总投资	总投资 30000 万，其中土建投资 21200 万							
工程建设期	2021 年 4 月至 2023 年 7 月							
二、工程组成及占地								
项目	单位	占地面积	占地性质					
建筑物工程区	hm <sup>2</sup>	0.95	永久占地					
道路广场区	hm <sup>2</sup>	1.60	永久占地					
景观绿化区	hm <sup>2</sup>	1.10	永久占地					
临时堆土区	hm <sup>2</sup>	(0.26)	永久占地					
施工生产生活区	hm <sup>2</sup>	0.03	临时占地					
合计	hm <sup>2</sup>	3.68						
三、工程土方量（单位：万 m <sup>3</sup> ）								
项目	挖方	填方	调入		调出		借方	余方
			数量	来源	数量	去向		
建筑物工程区①	1.28	0.92			0.36	②		0
道路广场区②	0.47	0.83	0.36	①				0
景观绿化区③	0.25	0.25						0
临时堆土区④	/	/						/
施工生产生活区⑤	/	/						/
合计	2.00	2.00						0
四、拆迁安置								
本项目为新建项目，不涉及拆迁安置问题。								

### 2.1.3 项目组成及工程布置

本项目由建筑物工程、道路广场工程、和景观绿化工程三部分组成。

#### （1）平面布置

项目位于周口市淮阳区云台山路西侧、陵后路南侧。整个项目地块呈不规则的长方形。建构物采用平坡式布置，规划主要 1 栋 2 层商业楼、1 栋 2 层配套设施建筑、2 栋 7 层居民楼、10 栋 8 层居民楼。各个建筑呈不规则矩形布置，建筑物间布置道路广场及景观绿化。区内主干道路采用环形道路加近端支路，在各个方向均设置出入口。