

表 2.1-3 项目总体技术经济指标表

序号	项目		单位	数量	备注
1	用地面积		m <sup>2</sup>	36515	
2	总建筑面积		m <sup>2</sup>	62145.96	
3	地上建筑面积		m <sup>2</sup>	54528.09	
4	其中	住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	51035.14	
5		商业	m <sup>2</sup>	2684.22	
6		配套设施建筑面积	m <sup>2</sup>	787.56	
7		其中	物业管理	m <sup>2</sup>	302.43
8			养老服务设施	m <sup>2</sup>	167.90
9			社区服务	m <sup>2</sup>	184.81
10			便利店	m <sup>2</sup>	61.71
11			消防控制室	m <sup>2</sup>	70.71
12		地下车库楼梯及风井		m <sup>2</sup>	21.17
13	地下车库建筑面积		m <sup>2</sup>	7617.87	
14	建筑基底面积		m <sup>2</sup>	9463.39	
15	容积率		%	1.494	
16	建筑密度		%	25.92	
17	绿地率		%	30.10	
18	绿地面积		m <sup>2</sup>	10991.02	
19	机动车停车位		个	465	
20	其中	地面机动车停车位	个	233	
21		地下机动车停车位	个	232	
22	非机动车停车位		个	965	
	充电停车位		个	47	
23	其中	地面非机动车停车位	个	965	
24		地下非机动车停车位	个	0	

## (2) 竖向布置

项目位于平原区，场地较为平整，项目区用地的自然坡度小于 1%，竖向布置采用平坡式。场地建筑物室内地面标高为 46.95m，室外地面标高为 45.80m，室外场地与市政道路平均高差为 0.80m。主要建筑物 S1#为地上 2 层商业，建筑高度为 9.7m，S2#为地上 2 层配套设施建筑，建筑高度为 9.4m，6#、10#为地上 7 层住宅楼，建筑高度为 22.35m，3#、5#、7#、8#、9#、11#、12#、13#为地上