

2 项目概况

2.1 项目组成及工程布置

2.1.1 地理位置及交通状况

悦溪棠位于周口市淮阳区，项目建设用地位于周口市淮阳区云台山路西侧、陵后路南侧。本项目共占地面积 3.68hm²（36815m²），其中：永久占地 36515m²，临时占地 300.0m²。按照功能划分为建筑物工程区、道路广场区、景观绿化区、临时堆土区和施工生产生活区共 5 个区域分散布置，共有 9 个拐点坐标控制。详见表 2.1-1。

表 2.1-1 项目区各拐点坐标信息表（国家 2000 坐标系）

占地类型	序号	项目区投影坐标	
		X 坐标	Y 坐标
红线范围永久占地	1	3736438.914	513141.004
	2	3736419.124	513151.545
	3	3736373.971	513140.619
	4	3736411.236	513012.368
	5	3736377.837	513000.534
	6	3736422.830	512804.382
	7	3736528.176	512833.199
	8	3736547.977	512737.460
	9	3736575.584	512748.768

2.1.2 工程建设规模与特性

项目共占地 36515m²，主要建设内容包括：总建筑面积 62145.96m²，地上总建筑面积 54528.09m²，其中住宅建筑面积 51035.14m²，商业建筑面积 2684.22m²，配套设施建筑面积 787.56m²，地下总建筑面积 7617.87m²，建筑基底面积 9463.39m²，容积率 1.494，建筑密度 25.92%，绿地率 30.10%，机动车停车位 465 个，非机动车位 965 个。