

和地下室开挖等。根据现场实际情况，本工程总挖方量 2.0 万 m³，总填方 2.0 万 m³，本项目挖填平衡，无借、弃方。项目不设取土场、弃渣场。

(6) 工程占地

根据主体工程方案设计文本，结合实地踏勘和咨询建设单位，本工程总占地 3.68hm²，其中：永久占地为 3.65hm²，临时占地为 0.03hm²。按占地类型分，原地貌全部为工业用地。按工程类型分，建筑物工程区 0.95hm²，道路广场区 1.60hm²，景观绿化区 1.10hm²，临时堆土区 0.26hm²（临时占用景观绿化区），施工生产生活区 0.03hm²。

(7) 拆迁安置

根据主体工程规划设计报告和建设单位提供的资料，并结合实地调查，本项目不涉及拆迁安置。

(8) 工程投资

本项目计划总投资 30000 万元，其中土建投资为 21200 万元。投资由建设单位自筹，建设单位为淮阳县建置房地产开发有限公司。

(9) 工期

项目建设期为 28 个月，从 2021 年 4 月项目开工到 2023 年 7 月全部竣工，预计 28 个月内完成。

1.1.2 项目前期工作进展情况

2021 年 1 月，周口市淮阳区发展和改革委员会 2101-411626-04-01-128428 号文对该项目进行备案。

2021 年 2 月，周口市淮阳区自然资源局根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，审核合格颁发的建设用地规划许可证（淮地字第 411603202100004 号）。

2020 年 3 月，淮阳县自然资源局对该项目不动产权利准予登记，登记号豫（2020）淮阳县不动产权第 0002197 号。

2021 年 1 月，郑州大学综合设计研究院有限公司编制完成了悦溪棠修建性详细规划。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《建设项目环境保护管理条例》及《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》及基本建设程序项目申报的有关规定，2021 年 9 月，淮阳县建置房地产开发有限公司委托“河南百川水利技术服务